

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Brněnské komunikace a.s.  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno



000000144362

Váš dopis značky / ze dne

13/11/2023

Naše značka

25720/2023/TB

Vyřizuje / linka

Šlezingerová / 545 162 845  
slezingerova@teplarny.cz

V Brně, dne

07/12/2023

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Akce                 | Ulice Plovdivská – oprava komunikace            |
| Žadatel              | Brněnské komunikace a.s.                        |
| Stavebník - investor | Statutární město Brno                           |
| Zpracovatel PD       | Brněnské komunikace a.s.                        |
| Účel stanoviska      | Stanovisko pro spojené územní a stavební řízení |
| Platnost stanoviska  | Do 07/12/2025                                   |
| MČ, k.ú.             | Brno – Žabovřesky                               |
| Ulice                | Plovdivská                                      |

Vážení,

uvedenou akci budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržená trasa kabelu VO vede v ochranném pásmu bezkanálového horkovodu. Součástí bezkanálového horkovodu je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad horkovodním potrubím.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelné sítě, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.



Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
tel.: 545 161 111, fax: 545 169 999  
mail@teplarny.cz, www.teplarny.cz

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Společnost je zapsána v obchodním  
rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Brně, spisová značka B 786

2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem ([vytyceni@teplarny.cz](mailto:vytyceni@teplarny.cz)).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
8. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
9. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
11. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.



Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 13/11/2023.

S pozdravem

  
.....  
Ing. Tomáš Mičák  
vedoucí odboru technického rozvoje

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno